

**Iktatószám:**

5-06-676-1/2020.  
(1 db határozati javaslat)

**Címzett:**

Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Tárgy:**

Lakosságszolgálati Irodabeszámoló  
2019

**Az anyagot készítette:**

Lakosságszolgálati Iroda

**Az anyagot látta:**

Előadók:

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....

Irodavezetők

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....

Aljegyző

.....

Jegyző

.....

**Véleményezésre megküldve:**

.....

**Sokszorosításra érkezett:**

.....

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

.....

Az előterjesztés

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendő

*[Handwritten signature]*

**Iktatószám:** 5-06-676-1/2020.

**Tárgy:** Lakosságszolgálati Iroda beszámoló

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2020. évi I. féléves munkaterve szerint a Közgyűlés fő napirendi pontjaként szerepel a Lakosságszolgálati Iroda 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló, melyet az iroda elkészített, és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita**  
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) határozata**  
**Tárgy:** Lakosságszolgálati Iroda beszámoló

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja a Lakosságszolgálati Iroda 2019. évi beszámolóját.

**A Képviselőtestület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.**

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Lakosságszolgálati Iroda
4. Irattár

## Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 21/2014 (XI. 19.) önkormányzati rendelete határozza meg Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Szerveinek **Szervezeti és Működési Szabályzatát**. A Szabályzat rendelkezik a Hivatal szervezeti egységeinek főbb feladatainak meghatározásáról.

A **Lakosságügyi Iroda** tevékenységi köre túlnyomóan a klasszikus igazgatási – hatósági területeket, illetve feladatokat öleli fel.

**Az iroda az alábbi szervezeti felépítésben működött 2019-ben:**

- *Lakás- Helyiséggazdálkodási- és Városgondnoksági Csoport*
- *Városüzemeltetési Csoport*
- *Közterület felügyelet*
- *Népjóléti Csoport*
- *Hatósági Csoport*

Az iroda élén irodavezető áll, aki szervezi, koordinálja és irányítja az egyes csoportok munkáját. Az irodavezető feladata a lakossággal való kapcsolattartás, ennek keretében fogadja és kezeli a lakossági panaszokat, észrevételeket, közérdekű javaslatokat, bejelentéseket, illetve továbbítja ezeket a hatáskörrel rendelkező irodához, szervhez. Tekintettel az iroda tevékenységének szerteágazó jellegére a *Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport*, a *Városüzemeltetési Csoport*, a *Közterület felügyelet és Mezei Őrszolgálat*, a *Népjóléti Csoport* és a *Hatósági Csoport* élén csoportvezető áll, akik felelősek az általuk irányított területen folyó **szakmai munkáért**. A csoportvezetők irányítása alá nem tartozó Városgondnoksági Csoport munkavállalói, valamint a portások és takarítók közvetlenül az irodavezető irányítása alatt látják el feladatukat.

**A Lakosságügyi Iroda humán erőforrás állománya 2019. december 31-én**

Csoport	Végzettség felsőfokú (fő)	Végzettség középfokú (fő)	Végzettség egyéb (fő)	Összesen (fő)
Népjóléti	4	1	-	5
Városüzemeltetés	3	-	-	3
Lakás- Helyiséggazd.	3	2	-	5
Közter. felügyelet	3	8	1	12
Hatósági	4	3	-	7
Városgondnokság	3	1	10	14
Irodavezető	1	-	-	1
<b>Összesen</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>47</b>

A táblázatból látható, hogy az iroda dolgozóinak többsége (ügyintézők, csoportvezetők) felsőfokú végzettséggel rendelkeznek, amely meghatározza az iroda munkájának színvonalát, minőségét.

### NÉPJÓLÉTI CSOPORT

A Népjóléti Csoport a Lakosságügyi Iroda csoportjaként látja el tevékenységét a Polgármesteri Hivatal földszint 18. számú helyiségeiben, továbbiakban az Ügyfélszolgálati Iroda 13/A. helyiségében történik a kérelmek leadása.

**Személyi feltételek:** A Csoport jelenleg 5 fővel látja el tevékenységét, a csoport élén csoportvezető áll. A Csoport munkatársai közül 4 fő rendelkezik felsőfokú végzettséggel 1 fő középfokú végzettséggel rendelkezik.

2015. március 01. napjától hatályos Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete, amely a települési támogatásról szól. A rendelet szerint bárki bármilyen problémájával az önkormányzathoz fordulhat. A kérelmeket a Népjóléti Csoport készíti elő döntésre, azzal, hogy minden egyes kérelemhez környeztanulmányt készít, majd döntésre a közgyűlés elé terjeszti. A közgyűlés hozza meg a döntést a támogatás mértékét, formáját illetően, illetve dönt annak elutasításáról.

**Minden egyes kérelemről a Közgyűlés döntött. Összesen 1823 esetben hozott döntést a testület, amelyből 1245 helyt adó és 57 elutasító, 138 esetben azonnali helyt adó döntésről született határozat.**

Sorszám	Támogatási forma	Adott juttatások száma összesen 2019. évben
1.	Élelmiszerutalvány	685
2.	Pénzbeli támogatás	173
3.	Gyógyszerutalvány	335
4.	Lakhatással kapcsolatos támogatás	397
5.	Temetési támogatás	84
6.	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	28
7.	Térítésmentes ebéd	96
8.	Kamatmentes kölcsön	1
9.	Intézményi étkezés	24
	<b>Összesen</b>	<b>1823</b>

A támogatásban részesülők száma 2016-2019	
<b>2016</b>	<b>1160 fő</b>
<b>2017</b>	<b>1641 fő</b>
<b>2018</b>	<b>1876 fő</b>
<b>2019</b>	<b>1823 fő</b>

2019 évben 1823 személyt támogatott a közgyűlés. Amennyiben családokra szűkítjük a támogatottak körét akkor elmondhatjuk, hogy 1440 család kapott segítséget az Önkormányzattól.

A rendkívüli települési támogatáson kívül az Önkormányzatot terhelte a köztemetés költsége. A temetés költségét akkor viseli az Önkormányzat, ha az elhunynak nincs hozzátartozója, vagy a hozzátartozó nem tudja vállalni a temetés költségét. A hozzátartozó havi részletekben köteles megtéríteni a köztemetés költségét.

2019. évben 28 köztemetés lebonyolítására került sor, összesen 3 091 855,-Ft összegben.

#### **Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény**

2019. december 31. napján 661 fő gyermek rendelkezett a kedvezménnyel. Ebből 333 fő hátrányos helyzetű, 89 fő pedig halmozottan hátrányos helyzetű gyermek. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma mintegy 179 fős csökkenést mutat az előző évhez képest. A csökkenés azzal a kormányzati intézkedéssel van összefüggésben, hogy a bölcsődékben és óvodákban csak a magas jövedelemmel rendelkező

szülők fizetnek étkezési díjat, ezáltal már nem kell az alacsonyabb jövedelműeknek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt kérniük, mert nekik a juttatások automatikusan járnak.

### **Egyszeri gyermekvédelmi támogatás**

A Gyvt. 2019. január 1-jén hatályba lépett módosításával 20/A. § (1) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

- a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,
- b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű **pénzbeli támogatást folyósít**, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

**2019.évtől pénzbeli támogatás** alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és egyben **hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára emelt összegű támogatás**, az e feltételeknek nem megfelelő, de **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számára alapösszegű támogatás kerül biztosításra.**

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény az emelt összegű támogatás értékét 6.500, - Ft-ban, az alapösszegű támogatás értékét 6.000, - Ft-ban határozza meg. A támogatás évenként két alkalommal történik augusztus és november hónapban postai úton keresztül kerül kiosztásra.

**2019. évi teljes kifizetés 8 558 000,- Ft volt.**

### **Szünidei gyermekétkeztetés**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a, és a 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 13/A, 13/B. §-ai alapján, 2016.01.01. napjától a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére a szülő, törvényes képviselő kérelmére a szünidei munkanapokon ingyenes étkezést kell biztosítani, napi egyszeri meleg étkezés formájában.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott őszi, téli és tavaszi tanítási szünet, valamint az ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon (a továbbiakban együtt: évközi szünet), és a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott nyári tanítási szünetidőtartama alatt legalább 43 munkanapon, valamint az ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon (a továbbiakban együtt: nyári szünet) szervezi meg. Fentiek alapján a **2019-ban 417** gyermek vette igénybe a szünidei gyermekétkeztetést mely **4 892 429,- Ft** összegben a központi költségvetésből került kifizetésre.

### **Nyári gyermekétkeztetés**

Az előző évekhez hasonlóan Önkormányzatunk úgy döntött, nem szakít az elmúlt évek hagyományaival - és az állam által nyújtott normatív támogatáson felül –ismételten adományokat gyűjtött, hogy további rászoruló gyermekeket tudjon bevonni a nyári gyermekétkeztetésbe.

Az adománygyűjtés eredményeképpen 193 fő 6 és 14 év közötti rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel rendelkező gyermek kapott 30 napon keresztül egyszeri meleg ételt, melynek költsége 3 242 399,- Ft volt.

### **A Népjóléti Csoport 2019. évben közreműködött**

- az Önkormányzat által 2. 000.000 Ft értékben vásárolt **tűzifa kiosztásában**. Összesen 210 háztartás jutott ezáltal tüzelőhöz a téli időszakban.
- **a gyermekkarácsony megrendezésében**. Ennek keretében közel 600 fő, 3 és 10 év közötti, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek kapott ajándékot. A rendezvény a Fekete Sas dísztermében került megrendezésre a gyerekek színházi előadást tekinthettek meg. Az előadást követően pedig választhattak a sok ajándék közül. Édességet, és egy meglepetés ajándékot ebben az évben kártyát minden gyermek kapott. A végén pedig megvendégeltük őket és szüleiket süteménnyel, gyümölcssel, teával. A rendezvényt a város polgárainak, cégeinek, civil szervezeteinek adományából finanszírozzuk.

### **KÖZTERÜLET FELÜGYELET ÉS MEZEI ŐRSZOLGÁLAT**

Feladatait a csoport 2019. évben március hónapig 12 fővel (10 fő közterület-felügyelő, 2 fő mezőőr), majd novemberig 11 fővel (9 fő közterület-felügyelő, 2 fő mezőőr), ezt követően december hónaptól 10 fővel (9 fő közterület-felügyelő, 1 fő mezőőr) látta el.

Vezetője: Szilágyi Zsolt csoportvezető, helyettese Vitális Imre

Közbiztonsági referens: Szilágyi Zsolt és Vitális Imre

#### **A közbiztonsági referens feladatai:**

a polgármester katasztrófák elleni védekezésre való felkészülési, a védekezési, a helyreállítás szakmai feladataiban, valamint a rendvédelmi és honvédelmi feladataiban működik közre.

Fő rendeltetése a helyi szintű katasztrófavédelmi feladatok szakszerű ellátásának elősegítése polgármester közvetlen munkakörnyezetében. A közbiztonsági referens a felkészülés időszakában tervezési és szervezési, a védekezés időszakában döntés-előkészítési és koordinációs, valamint a helyreállítás időszakában kárfelmérési és ellenőrzési feladatokat lát el.

#### **Elvégzett feladatok 2019. évben:**

A települési veszélyelhárítási tervekkel kapcsolatban:

- tervek naprakészen tartása
- módosítások, átvezetések kezdeményezése
- a tervben nevesített szervek és szervezetek felelőseivel történő folyamatos kapcsolattartás

Közös feladatok a Katasztrófavédelemmel:

- 2019. szeptember 26.-án Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város területén, részleges Külső védelmi Terv gyakorlaton való részvétel (IKR)
- Önkormányzati kezelésben lévő ár/belvízvédelmi rendszerek őszi felülvizsgálata
- Lakossági tájékoztató anyagok terítése

Egyéb feladatok:

- negyedévente közbiztonsági referens értekezleten való részvétel
- MVB (Megyei Védelmi Bizottság), HVB (Helyi Védelmi Bizottság), KMCS (Katasztrófavédelmi Munkacsoport) rendszeres ülésein való részvétel
- önkormányzati rendezvények biztosítási tervének elkészítése, hatóságokkal való együttműködés
- Polgárvédelmi állomány naprakészen tartása, frissítése, határozatok elkészítése
- Vis maior pályázat elkészítése, beadása a viharban károsodott Kertvárosi Katolikus Óvoda ügyében

### **Közterület felügyelet**

Intézkedési terület:

Hódmezővásárhely közigazgatási területe (Szikáncs, Batida, Kút völgy, Erzsébet, Új és Öreg Kishomok, Mártély Község és Üdülőterület).

A közterület-felügyelet intézkedésre és helyszíni bírság kiszabására jogosult szervezet, de nem szabálysértési hatóság, ezért szabálysértési ügyekben együttműködik (közlekedési szab. esetén) a városi Rendőrkapitánysággal (egyéb szabálysértési ügyekben) és a Járási Hivatallal.

Általános feladatok:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- g) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;
- i) a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozás szabályainak ellenőrzése, szükség esetén szankcionálása.
- j) az önkormányzati rendezvények biztosítása, intézmények, épületek őrzése, közös járőrszolgálat teljesítése a rendőrséggel

### **2019. évben elvégzett, legjellemzőbb feladatok:**

Szóbeli és írásbeli felszólítások (szankciók):

- fűvágás elmulasztása miatt
- közterületre kihelyezett építőanyag és törmelék miatt
- csapadékvíz elvezető árok tisztítására, karbantartására
- járdára, útra belógó növényzet miatt
- útkereszteződések beláthatósága végett
- zöldhulladék szabálytalan kihelyezése miatt
- üzemképtelen gépjárművek közterületen tárolása miatt
- síkosságmentesítés elvégzésére
- közterület-használati engedély kiváltására
- az ebtartás szabályainak betartása végett
- közterületi fakivágás, csonkolás miatt



- út szélére kihelyezett házi kerékvetők miatt

#### Egyéb elvégzett feladatok:

- utak, kerékpárutak síkosság mentesítésének ellenőrzése
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában való közreműködés
- közvilágítás ellenőrzése, felmérése több alkalommal
- kátyúfelmérés az önkormányzat kezelésében lévő utakon
- vendéglátóhelyek nyitvatartásának ellenőrzése
- illegális szemétkerakóhelyek őrzése tettenérés végett
- építéshatósági csoporttal történő helyszínelés
- népjóléti csoporttal környezettanulmányokban való részvétel
- Rendőrséggel való közös járőrszolgálat ellátása
- kóbor és elhullott állatok jelzése, elszállításukban való közreműködés
- rendezvények biztosítása, azok ideje alatt a forgalomirányítás és terelési feladatok elvégzése
- Mártélyi-holtágon a csónaktárolási szabályok betartatása, mólóhasználat ellenőrzése
- utcai bútorok, játszóeszközök felmérése, használatuk ellenőrzése
- gépjárművel történő zöldterület rongálás miatti intézkedések, szankciók
- a közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése miatt (várakozási, megállási tilalmak) történő intézkedések, szankciók
- 3 alkalommal szállítottunk el közterületen hagyott üzemképtelen gépjárművet önkormányzati telephelyre

Csoportunk szorosan együttműködik a Rendőrséggel és a Polgárőrséggel.  
2019. évben a Rendőrséggel 110 közös szolgálatot láttunk el mindegy 1320 órában.

A felügyelők minden egyéb feladatot ellátnak, amelyekre a Polgármesteri Hivatal szervezetrendszerén belül utasítást kapnak, legjellemzőbbek:

- Hivatali dolgozók gépjárművel való szállítása
- Levelek, küldemények, csomagok szállítása, kézbesítése
- Főként adó befizetésnél besegítés a portaszolgálatnak
- Közgyűlések biztosítása
- Jégpálya őrzése
- Rendvédelmi intézkedések

Szabálysértési feljelentések a Rendőrség felé (közlekedési) 6 db.

Szabálysértési feljelentések a Járási Hivatal felé (köztisztasági) 8 db.

Közigazgatási eljárás kezdeményezése a Jogi Iroda felé: 25 db.

<b>A Közterület-felügyelet által 2019. évben kiszabott pénzbírságok</b>			
	<b>cselekmény</b>	<b>db</b>	<b>forint</b>
Szabálysértés elkövetése miatt kiszabott helyszíni bírság	köztisztasági szabálysértések, gépjárművel megállási, várakozási tilalmak	7	140.000
Szabálysértés elkövetése miatt a gépjárművezető távollétében kiszabott helyszíni bírság	megállási, várakozási szabályok megszegése	22	275.000
A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegőkkel szemben kiszabott helyszíni bírság	zöldterület rongálás, üzemképtelen gépkocsi tárolása közterületen, engedély nélküli fakivágás, hulladékgyűjtő edényzetek használata	11	85.000
A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegőkkel szemben a gépjárművezető távollétében kiszabott helyszíni bírság	zöldterület rongálás	66	370.000
Összesen		<b>106</b>	<b>870.000</b>

#### **Közterület-felügyelők körzetbeosztása 2019. évben**

<b>Közterület-felügyelők körzetbeosztása 2019. október 13.-ig</b>			
<b>EVK.</b>	<b>Képviselő</b>	<b>Közterület-felügyelő</b>	<b>Elérhetőség</b>
1. Belváros	Vágó János	Hegedűs Péter	30/9353972
2. Belváros és Kertváros egy része	Dr. Kószó Péter	Zsoldos Jázon	30/9353981
3. Tabán, Kincses-telep	Dr. Kovács László	Varsányi Vajk	30/2999128
4. Béke-telep, Kincses-telep	Fekete Ferenc	Nagy László	30/9615323
5. Csúcs, Susán egy része	Dr. Grezsa István	Molnár Milán	30/3807041
6. Hódtó és Susán egy része	Cseri Tamás	Laduver Tamás	30/4644951
7. Susán	Bálint Gabriella	Vigh Ádám	30/9353976
8. Újváros	Molnárné Kecskeméti Rita	Ritzl Zoltán	30/9159688
9. Tarján és Kertváros egy része	Hegedűs Zoltán	Vitális Imre	30/9672502
10. Öreg-kishomok, Új-kishomok, Kertváros egy része, Batida, Erzsébet, Kútvögy, Szikáncs	Benkő Zsolt	Petrecz-Tóth Imre, Gál Tamás mezőőrök	30/4644838 30/5307187

Csoportvezető

Szilágyi Zsolt

30/9588731

#### **Közterület-felügyelők körzetbeosztása 2019. évben**

<b>Közterület-felügyelők körzetbeosztása 2019. októbere után</b>			
<b>EVK.</b>	<b>Képviselő</b>	<b>Közterület-felügyelő</b>	<b>Elérhetőség</b>
1. Belváros	Dr. Mester János		
2. Belváros és Kertváros egy része	Krupicer Ferenc	Zsoldos Jázon	30/9353981

3. Tabán, Kincses-telep	Lőkösne Nagy Sarolta	Varsányi Vajk	30/2999128
4. Béke-telep, Kincses-telep	Gyöngyösi Ferenc	Nagy László	30/9615323
5. Csúcs, Susán egy része	Dr. Kis Andrea	Molnár Milán	30/3807041
6. Hódtó és Susán egy része	Fejes Péter	Laduver Tamás	30/4644951
7. Susán	Dr. Berényi Károly	Rápolti Krisztián	30/2780567
8. Újváros	Molnár Lászlóné	Ritzl Zoltán	30/9159688
9. Tarján és Kertváros egy része	Otlokán Mihály	Vitális Imre	30/9672502
10. Öreg-kishomok, Új-kishomok, Kertváros egy része, Batida, Erzsébet, Kútvögy, Szikáncs	Benkő Zsolt	Petrecz-Tóth Imre, Gál Tamás mezőőrök	30/4644838 30/5307187

Csoportvezető

Szilágyi Zsolt

30/9588731

### Mezei őrszolgálat

2 fő Petrecz-Tóth Imre mezőőr, Gál Tamás mezőőr

A mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét ellátó személy.

Mezei őrszolgálatról a mezőőrök létszáma és a külterület nagysága miatt nem beszélhetünk, a mezőőrök leginkább egyedi esetekben, utasítás alapján járnak el külterületen, munkájukat egyébként a Közterület-felügyelőkkel közösen látják el.

Gál Tamás mezőőri munkaviszonya december hónapban megszűnt ezért jelenleg 1 fő mezőőr van, illetve szükségünk lenne 1 fő közterület-felügyelőre főként a belvárosi választókerületben történő feladatellátáshoz.

### VÁROSÜZEMELTETÉSI CSOPORT

A csoport jellemző tevékenysége a város közterületeivel kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása, a lakosokkal való kapcsolattartás és a teljes közigazgatási területen belüli csapadékvízvezetés, közúthálózat, zöldterület fenntartása és karbantartása. Ezen csoport tevékenységéhez tartozik még a talált tárgyak kezelése, a Rendőrkapitánysággal való együttműködés.

A csoportban jelenleg 3 fő köztisztviselő dolgozik és egy fő Városüzemeltetési koordinátor, aki jelentős tevékenységet végez a Közterület-felügyelet és a Lakásügyi Csoport munkájában is.

#### **Ügyirat forgalom:**

- Járdaépítés, útfelújítás, egyéb forgalomtechnikai ügyek tárgyában 1403 db ügyirat érkezett,
- állatvédelem, talált tárgyak ügyében 393 db,
- fakivágás, zöldterületi ügyintézés tárgyában 804 db,
- hulladékdíj kedvezmény ügyében 44 db, melyet a csoport kivizsgált és intézkedéseket tett.

## Közutak kezelése, karbantartása

### **Mártély**

A település területén a Polgármesterrel közös egyeztetés történt a helyi utak karbantartásának lehetőségeiről. A külterületi útépités elkészült. Több közútkezelői hozzájárulás is kiadásra került.

### **Hódmezővásárhely**

A munkák során részt vett az előző évek beruházásainak garanciális bejárásain.

A járda felújításokat, aszfaltozásokat a kivitelező cégtől megrendelte. A HMSZ Zrt-vel folyamatosan együtt dolgozunk, a munka megrendelését intézzük és a kivitelezés során is együttműködünk.

Önerős járdaépítés során a 2019. évben 10703 m<sup>2</sup> járda épült meg.

Útvonal engedélyek kiadása, túlsúlyos járművek vagy katonai járművek részére 2019-ben nem történt.

A város úthálózatának kátyúzását megrendelte, az új igényeket nyilvántartásba vette.

Feladatai jelentős részét képezi a közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos ügyintézés.

Az ezzel kapcsolatban keletkezett közútkezelői nyilatkozatok és hozzájárulások 2019. évben:

	<b>2019. évben db</b>
Tervdokumentációhoz	
Építési beruházásokhoz	8
Elektromos bekötések	150
Gázbekötések	52
Vízbekötés	35
Kivitelezéshez	
Állványozás	6
Elektromos fejlesztések	25
Vízbekötés	7
Rendkívüli hibaelhárításhoz (ALFÖLDVÍZ, NKM)	241
Közterülethasználathoz (kerthelyiség)	16
Reklámtáblák kihelyezése	11
Egyéb	25
<b>Összesen:</b>	<b>576</b>

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének megbízásából működő, havonta üléselő Közlekedési és Közbiztonsági Tanácsadó Testület munkájában részt vett, melyben feladata volt a beadott kérelmek előterjesztése, a döntéseket követő intézkedések végrehajtása. A csoport részt vesz a várost érintő beruházások során a tervezési eljárásnál a közutat érintő egyeztetési eljárásokon, a forgalomtechnikai, forgalomkorlátozási tervek jóváhagyása során. Együttműködik a Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályával, figyelemmel kíséri a KRESZ táblák állapotát, az ellopott, eltűnt, tönkrement táblákat pótolja.

A csoport készíti elő a behajtási engedélyek kiadását is. 2019-ben 139 db behajtási engedély került kiadásra, ezek közt van 118 db díjmentes, illetve 21 db fizetős.

Minden év során a csoport év elején felméri a Közterület-felügyelőkkel a télen keletkezett úthibákat. A felmérés alapján listát készít a hibákról és a települési képviselők bevonásával meghatározza az utak karbantartásának éves menetét. A kátyúzási munkálatokat, melyet a HMSZ Zrt. végzett, koordinálja a munkák elvégzését, korrigálja, kiegészíti az év elején elkészített hibalistát az évközben felmerült változásokkal.

Megrendeli minden évben a város belterületén a burkolatjel festéseket, és azok állapotát folyamatosan ellenőrzi.

Városi rendezvények során koordinálja az útlezárást, forgalomterelést, együttműködve a Közterület-felügyelet és a Rendőrség munkatársaival.

Részt vesz a Városfejlesztési Iroda által lebonyolított fejlesztések műszaki átadásán és az elkészült létesítményeket üzemeltetésre átveszi.

#### **Téli síkosság mentesítés:**

Részt vesz a szerződések előkészítésében. Szorosan együttműködik a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel a téli ügyelet és síkosság mentesítés terén. A Közterület-felügyelet munkatársaival ellenőrzi a hó eltakarítást. Az állami közúthálózat belterületi szakaszainak átvétele miatt, a téli takarítási útvonal jelentősen meghosszabbodott.

A közterületek tisztántartását szintén közfoglalkoztatás keretében végezteti. A közterületeken keletkezett hulladék kézi gyűjtése és szállítása folyamatos. A közutak gépi seprése a csoport által összeállított járatterv alapján folyamatos a tavasztól őszi tartó szezonban.

2019-ben szakvállalkozó által közel 700 km földúthálózat karbantartása történt meg a növények metszésével és a vízelvezető árkok szélének profilozásával.

#### **Hulladékgazdálkodás:**

##### **Mártély és Hódmezővásárhely**

A 65 éven felüliek által lakott ingatlanok *hulladékszállítási díjkedvezményeinek* felülvizsgálata negyedévenként történik. A hulladékdíj kedvezményre vonatkozó kérelmek felülvizsgálata, a kérelmek jóváhagyását szintén a csoport végzi. Az érintett ingatlanok esetében negyedévenként felülvizsgálja a kedvezményezettek listáját és megteszi a változások átvezetését. Negyedévenként elkészíti az egyedi ingatlantulajdonosok kedvezményezett listáját, valamint a társasházak tekintetében egyeztet a közös képviselőkkel, elkészíti a negyedéves listát és azt a szolgáltató részére átadja. **Jelenleg 2489 háztartás részesül díjkedvezményben.**

##### **Zöldfelület-fenntartás**

**A zöldfelületek, növényzet és közparkok fenntartása, valamint azzal kapcsolatos hatósági ügyintézés.**

**Fakivágási, fanyesési engedély kérelmek elbírálása, engedélyeztetése.**

2019 évben 85 esetben készített elő fakivágással, fanyeséssel kapcsolatos határozatot.

**Elkészíti a meglévő közterületi virágágyások ültetési terveit** egynyári, kétnyári, hagymás és évelő növényekkel. Bele tartozik az ágyásokba kiültetendő növények fajtaösszetételének és mennyiségének meghatározása, beszerzésének ügyintézése, növénybeültetések szakmai koordinálása. Koordinálja és ellenőrzi a közterületi dísznövények fenntartását, kiemelt tekintettel az intenzív fenntartású területekre.

Jelenleg a virágágyak területe összesen 1676,7 m<sup>2</sup>, ebből 734,4 m<sup>2</sup> a Kossuth téren. Kiültetésre kb. 34.000 db egynyári- és kb. 20.000 db kétnyári virágot ültettünk be.

**Koordinálja a közterületen lévő műtárgyakra (kandeláberekre, épületekre) egynyári ámpolnás virágok kihelyezését, 2019-ben összesen 8.500 darab virág került kihelyezésre.**

**Segítséget nyújt a Városfejlesztési Iroda által koordinált pályázatok, fejlesztések zöldfelület felmérésében, kialakításában.**

**Elvégzi a közterületi ágyások parkok öntözőberendezéseink fenntartását szakvállalkozó bevonásával. A vízkijuttatás felügyelete és irányítása a növények igényeinek megfelelően, és az időjárás függvényében szabályozott.**

**Részt vesz a helyi- illetve állami ünnepek megszervezésében, zöldfelület rendezésében.**

**Koordinálja a hősi sírok, díszsírhelyek környékének zöldfelület fenntartását, ezen sírok beültetését.**

**Koordinálja a Start munkaprogramban résztvevő erdészeti programban résztvevő közfoglalkoztatottak munkamenetét.**

**Koordinálja az önkormányzati kertészetben nevelt palántanevelésben résztvevő dolgozók munkamenetét, a komplett termesztéstechnológiát.**

**Megszervezi és ellenőrzi a város közterületein található fák - kiemelt tekintettel a védett fákra, fasorokra - növényvédelmi munkáit.**

**A lakosság kérésére a téli tüzelő beszerzésének megkönnyítése érdekében a Kása erdőben nyesedékgyűjtési engedélyeket.**

#### **Egyéb környezet fenntartási feladatok**

A csoport koordinálja és végezteti el a közterületi rágesáló írtást.

Csípőszúnyog imágó gyérítést a 2019 –es évben a Katasztrófavédelem állami forrásból 3 alkalommal végzett. Saját forrásból 2 alkalommal történt.

#### **Közterületi fűnyírás felügyelete, koordinálása.**

Hódmezővásárhely területén a fűvágás több kategóriára van felosztva. A külterületeken a kaszálás évi 3 – 6 alkalommal történt.

A fűnyírást belterületen a HMSZ Nzrt állandó gépkezelőivel történik, 2019-ben 8 fővel. A tavalyi évben két alkalommal kellett szakvállalkozó bevonásával gyorsítani a fűvágást, mintegy 107 ha belterület fűnyírását kell évente a terület helyétől függően 6-12 alkalommal elvégezni.

7 db John Deere fűnyírótraktor

2 db Antonio Carraro TTR4400 HST kommunális gép

1 db Rasant Bergtrack rézsű kasza

1 db MAKITA fűnyírótraktor

3 db MAKITA tologató fűnyíró,

22 db fűszegélynyíró

A csoport ellenőrzi a közfoglalkoztatás keretében történő munkavégzést, valamint a szakvállalkozók munkavégzését is.

Ellenőrzi a játszóterek állapotát, a szükséges hibajavításokat megrendeli. Gondoskodik a kötelező felülvizsgálati eljárások lefolytatásáról.

#### **Vízgazdálkodás**

Az egész várost lefedve a városrészek főbb csapadék vízelvezető rendszereit, fő csatornáinak karbantartását koordinálja. Betonelemek és földmedrű árkok, út menti vízelnyelő rácsok-folyókák, keresztjárdák takarítása, profilozása, áttereszek, út menti szegélyek, vízelnyelők tisztítása-kibontása, továbbá a hordalékfogó rácsok és szivattyútelepek karbantartása, felügyelete időjárástól függetlenül folyamatosak. A munkálatokra a HMSZ Zrt-vel van folyamatosan szerződésünk.

	2019. évben db
<b>Kivitelezéshez való hozzájárulás</b>	
Kapubeállók és árokfedés létesítése	10
Csapadékvíz fogadóba való bekötése	1
<b>Összesen:</b>	11

#### **Állattartás**

A 2019-es évben 23 esetben került sor állattartással kapcsolatos hatósági ügyintézésre. Ezen eljárásokra vagy hatósági jelzés, vagy pedig lakossági bejelentés alapján került sor. 20 esteben az állattartót határozat formájában kötelezte hatóságunk a helyes állattartási gyakorlat

betartására. 3 alkalommal került sor elhullott, vadon élő állatok tetemeinek jogszabály szerű ártalmatlanítására. Ezen feladatkör 2020-ban már átkerült a Járási Hivatalhoz.

#### **Méhészek nyilvántartása:**

A kötelező jelentési időpontig 2019. évben 86 méhész jelentette be telephelyét.

#### **Talált tárgyak kezelése:**

A talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés folyamatosan történik. Amennyiben hivatalos okmányok érkeznek hozzánk, azokat továbbítjuk a kiállító szervhez további ügyintézés céljából. Minden olyan esetben, mikor felmerülhet a „rosszhiszeműség” lehetősége (talált kerékpár, talált mobiltelefon stb.) egyeztetünk a Hódmezővásárhelyi Rendőrkapitányság illetékes osztályával és csak ezt követően vesszük át a behozott talált tárgyat.

Amennyiben a találó igényt tart az általa talált tárgyra – és a fent említett hatósági egyeztetés kizárja a „rosszhiszeműséget” - a talált tárgy a találó használatába, majd, ha azt a jogszabályi feltételek lehetővé teszik, birtokába kerül. (Természetesen akkor, ha a talált tárgy tulajdonosa nem jelentkezik a jogszabályban meghatározott időn belül).

A 2019-es évben az elmúlt időszakban felgyülemlett összes talált készpénz befizetésre került a Magyar Államkincstár bankszámlaszámára (kivéve azokat az összegeket, melyekért a jogszabályban meghatározott időkeret miatt tulajdonosuk, vagy megtalálójuk még jelentkezhetett volna).

## **VÁROSGONDNOKSÁGI CSOPORT**

#### **A csoport humán- erőforrás szerinti megoszlása 2019-ben:**

- 1 fő energetikus: felsőfokú szakirányú végzettséggel
- 1 fő műszaki koordinátor: felsőfokú szakirányú végzettséggel
- 1 fő biztosítási ügyintéző
- 3 fő portaszolgálat
- 1 fő gondnok
- 7 fő takarító személyzet

#### **Összesen: 14 fő**

A Csoport irányítása közvetlenül az Irodavezető alá tartozik.

#### **A Csoport tevékenységi körébe tartozik:**

- gondoskodik a Közös Hivatal épületének működtetéséről (fűtés, világítás, vízellátás, takarítás, berendezések javítása – karbantartása)
- biztosítja a Közös Hivatal dolgozóinak eszközökkel történő ellátását (irodaszer, bútor)
- váratlan meghibásodások esetén intézkedik a hiba elhárításáról
- ellenőrzi a tűz- és vagyonbiztonságot
- rendezvényeken és ünnepnapokon biztosítja az épület dekorációját
- az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonelem (ingó, ingatlan vagyon) tekintetében a vagyonbiztosítással kapcsolatos feladatok ellátása
- az Önkormányzat felelősségbiztosításával összefüggésben felmerülő ügyek teljeskörű intézése
- segítség nyújtása, szakmai állásfoglalás adása szakkérdések tekintetében a Közös Hivatal szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat intézményei számára
- gondoskodik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműszolgáltatásaival kapcsolatos feladatok (a közműszolgáltatókkal szerződés-kötések, módosítások, megszüntetések előkészítése) ellátásában
- az ingatlanok közműfogyasztásával kapcsolatos fogyasztási adatok havi szintű nyilvántartása

- az ingatlanok működését veszélyeztető problémák elhárítása, rendszeres karbantartásuk és takarításuk biztosítása
- az ingatlanok gondnoki feladatainak ellátása

A 2019-es évben a saját biztosító társaságunk felé bejelentett önkormányzati vagyont érintő kárigényünk: 39 db volt, míg önkormányzatunk felé 28 esetben éltek kárigénnyel, melyből 7 esetben személyi sérüléssel járó kárigény volt.

#### **Kártérítéssel kapcsolatos ügyek:**

A kártérítési igényeket minden esetben írásban szükséges az Ügyfélszolgálatunkon keresztül benyújtani, az így beérkezetteket ügyeket kivizsgáljuk és amennyiben minden szükséges irat és adat rendelkezésünkre áll, valamint, ha bebizonyosodik a kártérítési igény jogossága a kifizetést is teljesítjük

**Irodaszer vásárlásra:** 2019-ban: **Óvodák:** 520.474 Ft, **PM Hivatal:** 4.939.418 Ft-ot, **Önkormányzat:** 206.542 Ft, **Mindösszesen:** 5.666.434 Ft-ot költöttünk, amellyel biztosítani tudtuk a Hivatal munkatársainak mindennapi munkájához szükséges eszközöket. Negyedéves bontásban kértük az irodák irodaszer igényét és próbáltuk a beszerzéseket a legolcsóbban megvalósítani.

**Takarító- és tisztítószer vásárlás:** **Óvodák:** 3.846.245 Ft, **PM Hivatal:** 1.092.661 Ft, **Mindösszesen:** 4.938.906 Ft

A csoport kezeli a jogszabály által előírt ingatlanokra kötelező biztonsági felülvizsgálatokat és a feltárt hiányosságok és hibák kijavítását, pótlását. Azon városi intézmények, melyek fűtésrendszere és melegvíz ellátása földgázzal üzemelő készülékekkel történik, a gázkészülékek törvény által előírt biztonság – technikai felülvizsgálatát a csoport évi ütemezésben elkészíti. A z egyes eseti javításokat, felújításokat szakszervízzel elvégezteti, aki jegyzőkönyvet állít ki az elvégzett vizsgálatokról, javításokról. A gázüzemű berendezések biztonsági felülvizsgálatát is rendszeresen el kell végezni, valamint az érintésvédelmi- villámvédelmi felülvizsgálatok az érvényesség figyelembevételével kerülnek végrehajtásra.

2018-ban a Polgármesteri Hivatal épületének munka-, baleset- és tűzvédelmi bejárása történt meg. A feltárt hiányosságokat megszüntettük, a hibákat kijavítottuk. 2019-ben az önkormányzati intézmények érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatai készültek el.

#### **További főbb feladatként a csoport elvégezte\_**

- Dobó – Bibó - Janáky u.-i lakások ellenőrzését, melynek során a feltárt hiányosságokat lehetőség szerint megszüntettük, a hibákat kijavítottuk és az elhasznált berendezéseket kicseréltük, pótoltuk. A téli felkészülésre 12 db új és 5 db felújított hagyományos tüzelésű kályha, 3 db új vill. boiler, 5 db gáztűzhely került kiosztásra, valamint 3 lakás bejárati ajtaját újjáéltattuk fel
- a 2019-es évben a Szabadság téri lakások esetében elsősorban a karbantartásra és az azonnali hibaelhárításra törekedtünk
- Serháztér 2 – 4: elsősorban az ingatlanok állagmegóvására törekedtünk,
- József A. u. 38 – 40, Zsigmond u. 1 (külső – belső lakások), Tóalj u. 13: A bérlőkkel kötött megállapodás alapján bérbeszámítással kompenzáltuk az általuk elvégzett szükséges felújításokat
- az októberi önkormányzati választásokra felújítottuk a Gosztonyi J. u. 12 sz. alatti lakást, hogy ott egy szavazókör legyen kialakítható a kishomoki lakosok részére
- a 2019 augusztusában történt vihar számos épületben okozott kisebb – nagyobb anyagi kárt, így többek között a kertvárosi óvoda épületére rádólt fa is. A



Hivatal dolgozói felvették a kapcsolatot a biztosító társasággal, pályázatot írt ki a felújításra, intézi a vis maior-ral kapcsolatos feladatokat

- 2019-ben elkészült a Polgármesteri Hivatalban működő biztonsági beléptető rendszer, melynek segítségével ellenőrizhetőbbé vált az ügyfelek Hivatalon belüli mozgása
- a Szegfű utcai francia idegennyelvi tanár lakásának felújítását

**Portaszolgálat: 3 fő látja el a következő munkaidő beosztással:**

- 1 fő 6:00 – 14:00-ig
- 1 fő 8:00 – 16:00-ig
- 1 fő 12:00 – 20:00-ig

**Feladatuk közé tartozik:**

- ellenőrzik a Hivatalba belépők személyazonosságát
- információ szolgáltatást végeznek az ügyfelek részére
- munkakezdés előtt kiosztják, munkaidő végén átveszik az irodakulcsokat
- 20:00 óra után ellenőrzik, hogy senki nem tartózkodik a Hivatalban
- vezetik az előírt nyilvántartásokat

**Takarító személyzet:**

A személyzet tagjai közül 5 fő 8 órában, míg 2 fő 4 órában látja el feladatát. Feladatuk elsősorban a Hivatal és annak helyiségeinek tisztántartása, fertőtlenítése.

## LAKÁS-ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

A Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport a Lakosságszolgálati Iroda szervezeti egységként látja el tevékenységét a Polgármesteri Hivatal földszint 22. számú helyiségében.

**Személyi feltételek:** A Csoport létszáma elég hektikusan változott: jelenleg 5 fővel látja el tevékenységét, a csoport élén csoportvezetővel. A Csoport munkatársai közül hárman rendelkeznek felsőfokú végzettséggel.

**A csoport feladatai:**

- ügyfélfogadás, tájékoztatás, ideiglenes elhelyezésre vonatkozó kérelmek, lakáspályázatok, lakáscélú helyi támogatásra vonatkozó pályázatok nyilvántartásba vétele, módosítása, szükség esetén helyszínelésre történő előkészítése,
- nyilvántartás vezetése a bérbevétel útján hasznosítandó Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról, a bérlőkről és a bérleti szerződésekről,
- közreműködés a lakáspályázatok lebonyolításában, döntésre előkészítésük,-a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslata alapján bérleti, lakáshasználati szerződések előkészítése, határozott idejű szerződések meghosszabbításának előkészítése, közreműködés a bérleti szerződések megkötésekor
- az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések előkészítése és az értékesítésre történő kijelölés előkészítése a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda közreműködésével,
- közreműködés a bérleti szerződések megkötésekor és megszűnésekor a bérlemény átadása, levétele során, együttműködve a Városgondnoksággal,
- közreműködés a lakáshasználati díj, lakbér megállapításakor, változások átvezetése, nyilvántartása, kiközlése, e körben együttműködés a társirodákkal,
- bérleti jogviszonyról való lemondásokkal kapcsolatos ügyintézés, közreműködés a térítési díjak megállapításában, egyezség megkötésében,

- bérleti szerződésben előírtak betartása, lakás, egyéb bérlemény használatának ellenőrzése,
- közreműködés a bérleménybe más személy befogadásának engedélyezésekor, lakcímbjelentések intézésekor,
- bérleményekkel kapcsolatos lakbérbe történő beszámítások döntésre előkészítése, megállapodások elkészítése,
- közreműködés önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében a polgárok egymás közötti lakáscseréjének lebonyolításában, önkormányzati bérlakásokra, helyiségekre vonatkozó okmányok, iratok, nyilvántartások kezelése,
- bérleti szerződések felmondásával kapcsolatos ügyintézés, figyelmeztetés, felszólítás,
- közreműködés a bérleti jog felmondásában, bírósági és végrehajtási eljárás kezdeményezésében és lefolytatásában,
- a hulladékszállítási díj és az üzemeltetési költség nyilvántartása, bérlők felé történő számlázásában közreműködés, ezek utalványozása,
- a vegyes tulajdonú társasházak közös költségének felosztása, a felújítási alap nyilvántartása és utalványozása,
- házközelési ügyekben bérleményekkel kapcsolatos lakhatás feltételeit veszélyeztető hibaelhárítások megszervezése, intézkedés annak megszüntetésére,
- közreműködés építési telek értékesítésre történő kijelölésében a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda elvi engedélye alapján,
- a Lakásügyi Tanácsadó Testület adminisztratív feladatainak ellátása, a Közgyűlés részére előterjesztés előkészítése,
- lakáscélú helyi támogatás keretén belül biztosított kamatmentes kölcsön nyilvántartása, behajtási intézkedések megtétele,
- az önkormányzat tulajdonában lévő bel- és külterületi beépítetlen, valamint mezőgazdasági művelési ágba tartozó ingatlanok mezőgazdasági hasznosításával összefüggő haszonbérleti és használati szerződések előkészítése, nyilvántartása, az önkormányzati erdőtelepítésekkel összefüggő ingatlanszerzési és ingatlanrendezési feladatok elvégzése
- intézkedés magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanokat terhelő és az Önkormányzatot megillető jelzálogjogok törlése, átjegyzése iránt, jelzálog-rangsor hozzájárulás-, illetve megállapodás előkészítése,
- a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolni kívánt ingatlanok tekintetében nyilatkozattétel,
- a 147/1992 (XI.06.) Korm. rendelettel bevezetett, az önkormányzatok tulajdonába került ingatlanokról, ingatlan – vagyonkataszter felfektetése és folyamatos kezelése
- a kataszterben keletkezett változások figyelemmel kísérése, átvezetése
- a Földhivatalból beérkezett határozatok egyeztetése a kataszterrel, a szükséges módosítások elvégzése
- az előírt statisztikai jelentések elkészítése

**Lakások számának alakulása:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában 2019. év elején 472 lakóingatlan volt. 2019. év végére 438 bérlakással gazdálkodhattunk.

**Szociális alapon kiadható bérlakások száma:** 252 db.

- Szabadság téren: 107 lakás, a
- Dobó – Bibó -Janáky: utcákon 118 lakás,

- a dr. Rapsák András utca 52 szám alatt: 21 lakás,
- a Ferenc utcán pedig: 5 lakás.

Meg kell említenünk, hogy a pályázatadási rendszeren kívül 28 db lakás esetében

- a Magyar Honvédség, 3 db lakás lett átadva és 11 db üres
- a BV 5 lakásra rendelkezik bérlő kijelölési joggal, 1 lakás üres
- 15 lakás vonatkozásában pedig a Művészeti Alap jogosult rendelkezni, 3 üres

#### **2019. évben**

- önkormányzatunk 42 esetben adott át lakást adott át új bérlő részére,
- lakás visszavételre 35 esetben került sor.

#### **A visszavételek megoszlása annak oka alapján:**

- esetben került sor cserére,
- 1 bérlő ismeretlen helyre távozott, így lakásfeltörsre került sor,
- 6 esetben pedig a bérlő adta le a lakást.

#### **2019. évben pályázatot 4 alkalommal hirdettünk, összesen 48 db lakásra vonatkozóan, melyekre összességében 114 pályázat érkezett.**

A lakások leadására általában azért kerül sor, mert az abban élők lakhatóságukat önállóan, egyéb módon - lakásvásárlás, vagy piaci alapú bérlet útján, esetleg családjuknál oldották meg. Egy esetben került sor egy család kötelezésére az általuk lakott szociális bérlakás elhagyására, amelynek oka felhalmozott lakbértartozása és a közösségi együttélés szabályainak folytatólagos, durva megsértése volt. Ennek a családnak az elhelyezése Földeák község területén levő, de a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában levő lakóingatlanban történt meg, de már 2019. februárban.

#### **A bérleti szerződések**

A bérlőkkel határozott idejű bérleti szerződések kerülnek megkötésre, 6 hónap, illetve 1 éves időtartamokra. A jelenlegi bérlemények vonatkozásában azonban van 85 db határozatlan idejű szerződés is, melyek túlnyomó többségét még az 1990-es években kötötték.

A 2018-as évben az Önkormányzat tulajdonába került a **Serháltér 2-4.** melyben **4 db**, jellemzően a korábbi tulajdonos által szolgálati jogcímen hasznosított lakás található, amelyből jelenleg kettő a bérleti jogviszony folytonossága szerint lakott.

A **Hóvirág utca 4. sz.** alatti ingatlan lakóépületté való átalakítása lezárult, a műszaki átadás - átvétel megtörtént. Az épületben összesen **16 összkomfortos lakás** került kialakításra, az épület tásasházzá alakításának jogi és technikai folyamata zajlik.

Ebben az időszakban további új vagy használt bérbeadható lakás nem keletkezett.

Az egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, területek hasznosítására pályázati lehetőségek keretében keressük a célszerű hasznosítás optimális módjait.

#### **Önkormányzati lakások és egyéb ingatlanok értékesítése:**

**2019. évben 8 db lakás, 1 db. termőföldrészlet, 1 db. belterületi beépítetlen terület, valamint a Makói úti Ipari Park területén 1 db. ingatlan adásvételére került sor.** A Közgyűlés által értékesítésre kijelölt lakások eladása a hatályban levő jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően folyamatosan történik. Az önkormányzati tulajdonban volt lakások adásvételéből az Önkormányzat összesen **156.613.650.-Ft** bevételhez jutott.

Új-Kishomoki kedvezményes közművesített telkek értékesítése: 2019. évben nem történt.

**Haszonbérleti szerződések:** Az Önkormányzat által haszonbérbe adott ingatlanok területnagysága megközelítőleg 10 ha, ebből a belterületi – nem termőföld, beépítetlen terület – haszonbérlettel érintett területnagyság kb. 8 ha, a külterületi termőföld nagysága kb. 2 ha.

A haszonbérleti szerződéseket öt évre kötjük, mely idő elteltével felülvizsgáljuk azokat, meghosszabbításuk általában lehetséges. Jelenleg Önkormányzatunk 9 db érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.

Tulajdonosi hozzájárulást 2019. évben 353 esetben adtunk ki (93 esetben közművek bekötése, 16 db egyéb ügyben; 2 esetben pályázaton való részvételhez; 2 esetben CSOK bejegyzéséhez; 6 esetben hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez), a teljes tartozás kiegyenlítésére tekintettel jelzálogjog törlésének engedélyezésére 238 esetben került sor.

## HATÓSÁGI CSOPORT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 21/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelete szól Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról, mely alapján a Hatósági Csoport a Lakosságszolgálati Iroda keretén belül működik.

A 1278/2016. (X. 14.) határozattal Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Mártély Község Önkormányzat közös önkormányzati hivatalt hoztak létre az Önkormányzat működésével, valamint a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására. 2013. január 01-től kezdve tehát a Hatósági Csoport tevékenységeit Hódmezővásárhely és Mártély települések vonatkozásában is ellátja.

### **A Hatósági Csoport általános bemutatása**

A Hatósági Csoport a jegyzői hatáskörbe utalt közigazgatási hatósági feladatokat látja el, ezen belül a következő ügytípusokat lehet a Csoportnál intézni:

- anyakönyvi ügyek
- hagyatéki ügyek
- címnyilvántartási feladatok ellátása
- hatósági bizonyítványok kiállítása
- hirdetmények kifüggesztése
- kereskedelmi igazgatás
- ipari ügyek
- birtokvédelmi eljárások lefolytatása
- közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szembeni eljárások lefolytatása

A Hatósági Csoport munkáját jelenleg 8 fő látja el.

### A Hatósági Csoport humán erőforrásának összetétele 2019. december 31-én:

- felsőfokú végzettségű köztisztviselő: 5 fő
- középfokú végzettségű köztisztviselő: 3 fő

### **Anyakönyvi ügyintézés**

Az anyakönyvvezetők a születés, házasságkötés, elhalálozás anyakönyvezésével, házasságkötéssel, születési, valamint házassági családi és utónév módosításával, teljes hatályú apai elismerő nyilatkozattal, állampolgársági eskü szervezésével, anyakönyvi változások átvezetésével (válás, névváltozás, állampolgárság változása, családi állapot változása), valamint magyar állampolgárok külföldön történt anyakönyvi eseményének jegyzőkönyvezésével és Kormányhivatalhoz történő felterjesztésével kapcsolatos feladatokat látják el.

Az anyakönyvvezetők szerdai és szombati napokon tartják az esküvőket és egyéb családi rendezvényeket (névadó, esküvő megerősítés, jubileumi ünnepek).

Hódmezővásárhelyen az anyakönyvi törvény előírásainak megfelelően 2 fő kinevezett anyakönyvvezető dolgozik.

Kiállított anyakönyvi kivonatok száma 2019-ben	
Születési:	1014
Házassági:	789
Halotti:	703
BÉT:	-
<b>Összesen:</b>	<b>2576</b>

Alapbejegyzések az anyakönyvekbe 2019-ban	
Születési anyakönyv:	410
Házassági anyakönyv:	310
Halotti anyakönyv:	593
Névadó ünnepség	5
<b>Összesen:</b>	<b>1313</b>

Állampolgársági ügyek 2019- ben	
Állampolgársági eskütétel száma:	2
Esküt tettek:	11
Honosítási kérelem elutasítása:	-
Állampolgárság igazolása iránti kérelem:	-
Állampolgárság megszűnése	-

### Hagyatéki ügyek, leltárelőadói feladatok

A hagyatéki eljárást a halottvizsgálati bizonyítvány alapján hivatalból, póthagyatéki eljárás esetén az ügyfél kérelme alapján a jegyzőnél indul meg. Egy, az öröklésben érdekelt személy által kitöltött nyilatkozattal indul a hagyatéki leltár elkészítése, azaz megállapításra kerül a hagyatékok tárgya, illetve az öröklésben érdekelték köre.

#### *Vagyonleltár felvétel*

A hagyatéki ügyintéző feladata továbbá a gyermek, illetőleg a gondnokság alatt álló személyek vagyonának leltározása mert a vagyonleltár a gyám és a gondnok feladatokhoz elengedhetetlen. A leltárt soron kívül a hagyatéki leltározásra vonatkozó rendelkezések szerint kell elkészíteni.

Ügytípus	Ügyszám 2019-ben
Alaphagyatéki eljárás	659
Póthagyatéki eljárás	68
Belföldi jogsegély teljesítése	35
Hagyatéki megkeresés	368
Vagyonleltárfelvétel Gyámhivatalnak	37
Hatósági bizonyítvány kiállítása	0
<b>Összes elintézett ügy:</b>	<b>1167</b>

A Csoportban jelenleg 2 fő látja el a hagyatékos feladatokat.

## Címnyilvántartási feladatok ellátása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki. A Rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelésének vizsgálata még folyamatban van. A településeken lévő összes házat, lakást felül kell vizsgálni, ellenőrizni, a nem létező házsámokat törölni, a hiányzókat felvinni. A meglévő helyrajzi számokhoz az ingatlan nyilvántartási azonosítót, az ún: geokoordinátákat, vagyis a GPS azonosítókat (X; Y) egyenként fel kell tölteni. Az így létrehozott adatbázis töltődik át a földhivatalok nyilvántartásába.

2019-ben a felülvizsgálat a lakossági bejelentések alapján haladt. Tehát, ha a lakos jelezte, hogy eltérés mutatkozik a tulajdoni lapon szereplő és egyéb iratban szereplő címén a felülvizsgálatot végző kolléga nem csak az adott címet, hanem az adott utcát is felülvizsgálta.

<b>Címnyilvántartási feladatok ellátása</b>	
<b>Ügýtípus</b>	<b>Ügyszám 2019-ben</b>
Egyedi kérelmek átvezetése	78
Címigazolás kiadása	91
Felülvizsgált címek	285
Ingtalanügyi hatóság által küldött adatok átvezetése	370
<b>Összes elintézett ügy</b>	<b>824</b>

<b>Hatósági bizonyítvány kiállítása</b>	
<b>Ügýtípus</b>	<b>Ügyszám 2019-ben</b>
Helyben lakásról szóló igazolás	2
Közös lakcím igazolása (kollégiumi férőhely, szoc. ösztöndíj igényléséhez)	9
Életbenléti igazolás (külföldi nyugdíjfolyósítónak vagy adóhatóságnak)	79
<b>Összes elintézett ügy</b>	<b>90</b>

## Hatósági bizonyítvány kiállítása

A hatósági bizonyítványok kiállításának határidejére jogszabály 8 napot szab meg, azonban a kérelmezők jellemzően a részükre más intézmények (pl. felsőoktatási intézmény, külföldi nyugdíjfolyósító intézet) által megszabott határidő előtt néhány nappal jönnek, így ez az ügykör – hogy ne a Hivatal hibájából sérüljenek az ügyfél jogai más eljárásban – azonnali elintézésűnek tekintendő.

Jellemzően ide tartozik a helyben lakásról szóló igazolás, a közös lakcím igazolása kollégiumi férőhely vagy szociális ösztöndíj igényléséhez, illetve a külföldi nyugdíjfolyósítónak vagy adóhatóságnak bemutatandó életbenléti igazolás.

Jelenleg a Csoportban 2 fő látja el a címregiszterrel kapcsolatos feladatokat.

## Hirdetmények kifüggesztése

A hivatal hirdetőablájára árverési, tanya vagy termőföld eladásával vagy haszonbérbe adásával kapcsolatos hirdetés, illetve ismeretlen helyen tartózkodó személyek vagy ismeretlen örökösök vonatkozásában kihelyezett iratok kerülnek elhelyezésre, de a hirdetményeket elektronikus formában is meg kell jelentetni.

A kezdő napját és a jognyilatkozat tételére nyitva álló határidő napját a kifüggesztett példányra rá kell vezetni, kifüggesztés előtt a természetes személy azonosításra alkalmas adatokat anonimizálni kell. A kifüggesztés időtartamának leteltét követően a kifüggesztést kérő szervezetnek a hirdetés visszaküldésre kerül.

2019-ben 1085 db kifüggesztésre irányuló kérelem érkezett a Csoporthoz, ezek megoszlása a következő volt:

Ügytípus	Ügyszám 2019-ben
Adásvétel	342
Haszonbérlet	197
Egyéb kifüggesztés	546
Összes elintézett ügy:	1085

A Csoportban jelenleg 1 fő látja el a hirdetményi feladatokat.

### **Kereskedelmi igazgatási feladatok**

A Csoport engedélyezési eljárás keretében kiadja a kereskedelmi tevékenységet végezni kívánó gazdálkodó szervezetek számára az üzlet működési engedélyét, illetve nyilvántartásba veszi a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységet végezni kívánó kereskedőket. Intézi a kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos változásokra vonatkozó eljárásokat, felügyeleti jogkörénél fogva ellenőrzi a tevékenységek végzésének jogszabályoknak megfelelő működését, jogsértés esetén szankcionál, valamint kivizsgálja az egyes kereskedelmi egységek ellen érkező panaszokat, bejelentéseket.

A bejelentési rendszer ellensúlyozásaként szükséges a gazdálkodó szervezetek ellenőrzése, mely helyszíni ellenőrzéssel, illetve iratok bekérésével is megtörténhet. A jövőben törekszünk a helyszíni ellenőrzésének gyakoribbá tételére.

A vonatkozó jogszabályok alapján, naprakész hatósági nyilvántartást vezet a Csoport, mely a város honlapján is hozzáférhető

- a kereskedőkről,
- a működési engedéllyel rendelkező és a bejelentett üzletekről, az üzletek nyilvántartásáról,
- a bejelentés-köteles és telepengedély köteles telepekről,
- az engedélyezett vásárokról és piacokról,
- az engedélyezett zenés táncos rendezvényekről.

### **Ipari és szolgáltató tevékenységgel kapcsolatos igazgatási feladatok**

Az ipari igazgatási feladatok állítására a kormány a telep fekvése szerint illetékes jegyzőt jelöli ki eljáró hatóságként. A csoport engedélyezési eljárás keretében kiadja a meghatározott ipari tevékenységet végezni kívánó természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok számára a telep működési engedélyét, nyilvántartásba veszi a bejelentés köteles ipari tevékenységet végezni kívánó szolgáltatókat, intézi a telepekkel kapcsolatos

változásokra vonatkozó eljárásokat, ellenőrzi a telepek jogszabályoknak megfelelő működését, illetve kivizsgálja az egyes telephelyek ellen érkező panaszokat és kérelmeket.

A feladatok jelentős részét a bejelentés-köteles eljárások teszik ki, viszonylag ritkán kerül sor telepengedélyezési eljárás lefolytatására, mióta a vonatkozó jogszabály lehetővé teszi ipari területen telepengedélyes tevékenység bejelentés után történő folytatását.

2019. év	Hódmezővásárhely
új kereskedelmi tevékenység	128
törölt kereskedelmi tevékenység	7
új ipari tevékenység	40
törölt ipari tevékenység	0

Az ipari és kereskedelmi ügyek intézésben Csoportunkban 2019. októberében személyi változások történtek. Jelenleg is 2 fő kolléga feladata ezen ügyek ellátása. A személyi változások fennakadást nem okoztak a feladatok ellátásban.

### **Birtokvédelem**

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet alapján indult, illetve lefolytatott eljárások statisztikája a következő:

Kérelmek száma összesen: 33 db

Ebből kérelmet elutasító: 15 db

Kérelemnek helyt adó összesen: 18 db

Végrehajtásra benyújtott kérelem összesen: 2 db

Megindított végrehajtás összesen: 0 db

A határozat megváltoztatására benyújtott kérelem összesen: 2 db.

A Polgári Törvénykönyv értelmében a birtokviszony alapján a birtokos mindenki mástól követelheti, hogy tartózkodjon birtoklásának zavarásától, illetve attól történő megfosztásától. Ha a birtokost a birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg.

A birtokvédelemnek két formája különböztethető meg.

Az egyik a jegyző által lefolytatott és a birtoklás tényén alapuló birtokvédelmi eljárás, míg a másik a bíróság által lefolytatott, a birtokláshoz való jogon alapuló eljárás.

A jegyző előtti eljárásban a birtoklás tényét lehet vizsgálni. A birtokos azért kap védelmet, mert jogcímtől függetlenül ténylegesen birtokol egy dolgot és ettől őt megfosztották, illetve a birtoklásában megzavarták. Ezen eljárásban tehát jogkérdés nem vizsgálható, kizárólag a birtoklás tényén alapszik a védelem. A birtoklás jogalapja, a birtokláshoz való jogcím nem vizsgálható. A jegyző ezen eljárásban az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a birtoksértő magatartástól történő eltiltásról dönthet.

### **Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás bírságolása**

A helyi lakosság mindennapi életét befolyásoló jogsértések megelőzése, visszaszorítása érdekében Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megalkotta a 4/2013. (02. 05.) Kgy. rendeletét, amely a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szól.



A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására – átruházott hatáskörben – a jegyző jogosult. 2019-ben összesen: 25 közigazgatási eljárás indult, ebből 8 esetben zöldfelületen történő parkolás, üzemképtelen gépkocsi közterületen való tárolása: 3, hulladék elhelyezés más edényzetébe, annak hozzájárulása nélkül: 3, járdára belógó faágak: 1, fűvágás elmulasztása közterületen: 4, kerékvető kihelyezés engedély nélkül: 1, építési törmelék közterületen: 1, telekingatlan tisztán tartása 1, és 3 esetben engedély nélküli építőanyag elhelyezése miatt került sor a közigazgatási bírság kiszabására.

A fenti két feladatot jelenleg 1 fő végzi a Csoportban.

Hódmezővásárhely, 2020. szeptember 15.

**Laczkó Judit**  
irodavezető